

Bilag 7 – indkomne forslag

Forslag 4 (bestyrelsen)

Gebyr for familieoverdragelser/nyt andelsbevis

Der forestås et gebyr på 1.000 kr. for udfærdigelse af nyt andelsbevis – både ved bortkomst og ved ønske om flere navne på nuværende andelsbevis. Herunder også ved de jf. vedtægternes §11.2 og §11.3 gebyrfri overdragelser.

Begrundelse: Der er en del administrativt arbejde forbundet med overdragelsesaftaler for sådanne ”familieoverdragelser”, der ikke betaler de gældende 2 x 2.000 kr. i handelsgebyr, og bestyrelsen finder et mindre gebyr rimeligt.

Hvis forslaget vedtages, tilføjes ”Gebyr for nyt andelsbevis” til §6.1 og §17.2.8, og tilføjes ”Der betales gældende gebyr for udstedelse af nyt andelsbevis” til §11.2 og §11.3.

Forslag 5 (bestyrelsen)

Vedtægternes §13 om fællesarbejde foreslås i sin helhed flyttet til Ordensreglementet (ny §14).

Begrundelse: Det hører mere naturligt hjemme under Ordensreglement.

Forslag 6 (bestyrelsen)

Indskærpelse af parkeringsmuligheder

Begrundelse: Forslaget er motiveret af kommunens ønske om i deklarationen at begrænse omfanget af parkeringspladser på de enkelte havelodder. Bestyrelsen havde ikke bemyndigelse fra den ekstraordinære generalforsamling til at tage det med deklarationsteksten, men søger nu generalforsamlingens tilslutning til at imødekomme kommunen delvist ved at indsætte følgende bestemmelse i ordensreglementet (efter §7.2):

”På hvert havelod må indrettes parkering for ét motorkøretøj.”

Forslag 7 (bestyrelsen)

Tilpasning af sidste års beslutning ift. grillplads ved Fælleshuset

Baggrund & motivation: Ved sidste års generalforsamling blev vedtaget et forslag om at etablere en permanent grillplads for enden af bestyrelseslokalet, udvendigt på gangstien og på arealet ind mod afvandingsbedet ved den store terrasse. Forslaget var motiveret af et ønske om en fast placering således at grillen ikke placeres op ad hække mod naboer. Forslaget specificerede brugen af grus og antal fliser – samt et budget på op til 10.000 kr.

Bestyrelsen har endnu ikke fået fulgt op på denne beslutning. Desuden mener bestyrelsen at nærværende forslag tilfredsstiller formålet udtrykt i tidligere beslutning – nemlig at undgå at grillarrangementer unødigt chikanerer naboer og samtidig mener bestyrelsen at nærværende forslag er bedre for foreningen fordi

1. Det sparer foreningen penge og en del tid
2. Giver større fleksibilitet ift ideel placering af grillen for dem, der ønsker at afholde sociale arrangementer
3. Undgår at varmepåvirke de nyplantede træer ved tidligere specificeret placering, som derved risikerer at gå ud

Forslag:

Førnævnte beslutning bortfalder og i stedet indskrives i udlejningsbetingelse for Fælleshuset og såfremt der er 2/3 flertal også i Ordensreglementet (§1,2):

”Anvendelse af grill til fælles- eller udlejningsarrangementer skal ske på den vestlige side af Fælleshuset”.

Hvis der kun er kvalificeret flertal, ændres ordensreglementet ikke, men så opsættes bestemmelsen på et synligt sted ved Fælleshuset – f.eks. på opslagstavlen.

Forslag 8 (René D33, Jacob D38, Heidi D67)

Ophævelse af krav om låger

Motivation: Forslaget er grundlæggende motiveret af, at forslagsstiller ikke forstår, hvorfor det at have en låge eller ej, er en bekymring for haveforeningen. Det vurderer det enkelte medlem bedst selv. Hvis man ønsker at have en åben have mod omverdenen – så synes forslagsstiller, at det må betragtes som en positiv ting for haveforeningen. Har man hund, så er det dog i alles interesse, at der er tilpas indhegning.

Den nye deklaration sætter ikke krav om, at der skal være monteret låger – hverken til have eller parkeringsplads. Deklarationen bestemmer dog, at hvis der er låger, så skal de åbne mod de enkelte lodder.

Derfor foreslås følgende ændringer

Gældende ordensreglement	Ændringsforslag
1.5 Indgangslåge skal være monteret og åbnes indad.	1.5 Hvis indgangslåge er monteret skal den åbne indad mod de enkelte lodder. Har man hund, skal der være monteret låge og tilhørende indhegning.
1.6 Parkeringslåger skal påsættes indkørsel og holdes lukkede, eller parkeringspladsen skal på anden måde være aflukket mod haven.	Udgår

Forslag 9 (Kim-Allan D79)

Udlejning af have

Forslag:

”Haveejere kan udlåne deres have til anden part gennem længere tid. Det skal være en fast lejer som varetager haven og foreningens interesser.

Årsag kan skyldes arv, dødfald i familien, eller rejse til udlandet gennem længere tid eller tilsvarende. Det er altså stadig ikke tilladt at udleje på ugebasis på airbnb eller lignende.”

Forslaget må ses som et ændringsforslag/tilføjelse til vedtægternes §9 om udlån. Det er bestyrelsens vurdering at forslaget ikke kan sættes til afstemning og vedtages, da det strider mod bestemmelsen i den nye deklarations §2, stk. 1, 2):

” Det er ikke tilladt at udleje eller fremleje kolonihavehusene”.