

Bilag 4

Forslag 1 (bestyrelsen)

Samlet udskiftning af alle vandmålere

Vandmålerne i HF Islev er installeret for 19-20 år siden, og har derfor siddet dobbelt så længe som vandværkernes anbefalede kontrol- eller udskiftningscyklus på omkring 9 år.

Fotos fra de seneste års vandaflæsninger viser at mange målere er i en temmelig dårlig forfatning, og der er også hvert år enkelte målere med defekt, der kræver udskiftning.

Der er i øvrigt normalt "leverandøren", altså vandværket, der er ejer og ansvarlig for selve vandmåleren, hvilket tilsvarende bør være gældende i haveforeningen – med foreningen som ejer.

Bestyrelsen ser på flere måder en stor gevinst ved overgang til elektroniske, fjernaflæste målere, og foreslår derfor en samlet udskiftning af alle vandmålere for foreningens regning. Der foreslås en målertype (Kamstrup Multical 21), der har en forventet holdbarhed på 15 år, og som kan tåle at stå under vand (hvilket nok indimellem er tilfældet for nogle haver).

Udgiften foreslås afholdt af foreningen, der bør være ejer og ansvarlig for målerne, på samme vis som det normalt er gældende for vandværker, boligforeninger og andre.

Fordelen ved fjernaflæste målere er:

- Haveejerne og bestyrelsen slipper for den tunge aflæsningsprocedure ved sæsonlukning
- Årsaflæsning kan ske pr. nytår og vil derfor matche HOFOR's aflæsning og afregning af hovedmåleren (i dag er der 3 mdr. forskel på foreningens og havernes aflæsninger/afregninger)
- Haveejerne kan løbende følge eget forbrug og sammenligne med tidligere (tilvalg)
- Haveejerne kan modtage advarsel ved læk og brud på vandledning (tilvalg)

Foreløbigt budget for udskiftning ser sådan ud:

• Kamstrup Multical 21 1,6 m3 målere, 117 stk. á 925 kr.	108.225,00 kr.
• Koncentrator, antenne, installation	25.520,00 kr.
• VVS arbejde, 117 stk. á 800 kr.	93.600,00 kr.
• El arbejde	5.000,00 kr.
• Uforudsete udgifter	<u>10.000,00 kr.</u>
• I alt	242.345,00 kr.
• + moms 25%	<u>60.586,25 kr.</u>
• Samlet pris	<u>302.931,25 kr.</u>

Udgiften kan holdes indenfor foreningens regnskab 2024 (overskud ca. 150.000 kr. og budgetforslag 2025 (forventet overskud ca. 160.000 kr.) og foreningens likviditet tillader denne engangsomkostning.

Den årlige driftsudgift til systemet udgør omkring 11.000 kr. + moms for basis og omkring 21.000 kr. + moms for udvidet løsning (med adgang til at følge eget forbrug og med lækageadvarsel).

Udskiftning vil kunne ske mod slutningen af sæsonen og inden den normale vandaflæsning. Det vil være haveejernes ansvar at lukkehaner/aftapningshaner før og efter vandmåleren er fungerende og kan lukkes. Evt. udskiftning af disse haner vil være for haveejernes regning.

Vedtages forslaget, skal ske en tilpasning af Ordensreglementet §5.6 så "inkl. Vandmåler" rettes til "Vandmåler tilhører foreningen" og §5.7 så "på haveejers regning" slettes.