

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 30. april 2025

Det har været et godt og travlt år i bestyrelsen. Tre nye ansigter har fundet sig til rette inkl. en ny formand og kasserer. På godt og ondt har det givet anledning til vi har skulle genbesøge en masse procedurer og skabe et overblik over materiale og historiske sager. Med flere verserende sager, der har flere år på bagen, har det krævet en del gravearbejde. Der er også blevet investeret en del energi i at få strømlinet dokumenthåndteringen og få ryddet op i arkiverne. Ib har været bannerfører for dette arbejde og investeret en beundringsværdig mængde tid og energi i det.

Steen og Eigil gør som altid et kæmpe arbejde med praktiske og forefaldne opgaver i foreningen. Særligt det sidste år har der været en del af den slags, da både pladsmands- og vinteropgaver har været forsøgt gentænkt – med blandet succes. I 2025 skal der gerne bedre styr på dette, så bestyrelsen ikke også skal agere vicevært. Rene og Uffe har (sammen med Steen og Eigil) været afgørende for at sikre historik og erfaringer, så den daglige drift har kunne køre så godt, som den nu har. Sammen med Maj er det også fra denne flok, at der er blevet eksekveret på nye skilte, nye parkeringsstop, nyt årshjul for foreningens aktiviteter, indkøb af robotplæneklipper og meget mere.

Kommunikation

Bestyrelsen bruger som udgangspunkt primært ProBo til kommunikation med foreningens medlemmer og internt i bestyrelsen. Dette sikrer en grad af arkivering af gammel kommunikation – og nem adgang til alle medlemmerne. Desværre er der også mange ting til ved ProBo, som man kan tillade sig at være utilfreds med. Beskedfunktionerne er meget begrænsede og fungerer på flere måder ikke optimalt. Vi ser dog pt ikke nogen alternativer og vil på det kraftigste opfordre medlemmerne til, at man holder sig ajour med beskeder fra bestyrelsen – og ikke fravælger løbende orientering om beskeder via ProBo. Dette er meget vigtigt! Bestyrelsen vil derfor også se på konkrete tiltag til at minimere mængden af beskeder, der, ofte fejlagtigt, sendes fra medlemmer til alle i foreningen.

Referater fra bestyrelsesmøderne bliver fortsat lagt op på hjemmesiden *hf-islev.dk*, som I kender det fra tidligere.

Ny deklaration og tilhørende nye procedurer

Hvad der kan synes som et uendeligt forløb må efterhånden antages at nå sin afslutning. I løbet af sommeren nåede bestyrelsen endelig til enighed med kommunen om en tekst for den nye deklaration. Den 19. september vedtog foreningen denne tekst på en ekstraordinær generalforsamling. Og så troede man jo nok, at det var det. Men den formelle godkendelsesproces i kommunen tog altså helt frem til den 29. januar - og først derefter kunne vi sætte landmåleren i

Bilag 1

gang med at tinglyse dokumentet med tilhørende sidste underskrift. Dette trak så også ud, da der var rod i tinglysningssystemet og der skulle laves nyt rids af området.

Bestyrelsen har dog forsøgt at være på forkant og vi har derfor opdateret vores procedure for byggetilladelser og salg/overdragelse af andele jf. den nye deklaration. Disse lægges på hjemmesiden og rundsendes på ProBo, så snart tinglysningen er på plads. Da foreningen allerede har tilsluttet sig deklarationen og den afledte ændring af vedtægterne, har bestyrelsen dog allerede set sig nødsaget til at forholde sig til de nye bestemmelser ved overdragelser og vi har også givet enkelte betingede godkendelser af byggeansøgninger, således at medlemmerne har kunne planlægge og forberede sig på de nye forhold.

Fællesarbejde

Bestyrelsen betragter arbejdsdagene som et yderst vigtigt element ift. at holde vedligeholdelseskostningerne nede samt at styrke vores sociale fællesskab i foreningen. Særligt ift. den sidste del er det derfor enormt ærgerligt, at ¼ af foreningens medlemmer udeblev fra fællesarbejde i 2024. Enkelte dage var der endda kun én fremmødt andelshaver. Det ødelægger oplevelsen for dem, der faktisk møder op, for det bestyrelsesmedlem, der står for dagen, og for foreningen som før nævnt.

Med det udgangspunkt satte bestyrelsen punktet på dagsorden til kaffemødet d. 1. april. Her kom der en masse gode bud på, hvordan man kunne arbejde med at styrke tilslutningen og udbyttet af dagene. Bestyrelsen vil tage punktet op på kommende bestyrelsesmøder.

Havevandring

Havevandringen har til formål at skabe et håndterbart udgangspunkt for at kontrollere, at foreningens medlemmer følger de rammer og regler, der er aftalt for vedligehold af haverne. Nogle regler er pålagt foreningen via deklaration mv., andre har foreningen selv vedtaget. Bestyrelsen er pålagt at agere efter dette.

Bestyrelsen har et ønske om en tilgang, der er nem og gennemsigtig for alle. Det er også det, der var udgangspunkt for seneste havevandring, hvor det var meldt ud på forhånd, hvad der blev kontrolleret for og hvornår. Dette til trods, så havde 70% af haverne forhold, der klart ikke fulgte regler og retningslinjer – og vi anlagde endda (efter vores egen opfattelse) en blød linje på mange områder. Selvom folk generelt var rigtig gode til at få bragt forholdene i orden, så mener bestyrelsen ikke, at vores tid og energi er godt brugt på denne måde.

For at tage temperaturen på medlemmernes oplevelse og få en styrket forventningsafstemning ift. den fremtidig tilgang var dette også på dagsorden til kaffemødet d. 1. april.

Bilag 1

Vandaflæsning

I 2023 var det første år hvor vandaflæsningen skulle sendes i ProBo. Det gav en del knas, bl.a. at der blev sendt med "Svar alle"-funktionen på ProBo. Vi erfarede også, at den samlede bestyrelse blev oversvømmet af de mange svar i ProBo, men også at der samtidig blev indsendt aflæsninger via andre kanaler, hvilket gjorde systemet uoverskueligt og u hensigtsmæssigt.

I 2024 forsøgte vi derfor noget nyt. Vi oprettede en ny "bruger" i ProBo, der hed "Vandaflæsning 2024", som enkelte i bestyrelsen kunne tilgå. Derved håbede vi at samle alle indsendte aflæsningerne i en indboks og skærme resten af bestyrelsen. Det lykkedes nogenlunde, om end der stadig var en del aflæsninger der kom ind ad andre veje. Vi forventer derfor at fastholde denne tilgang i år, men samtidig gøre os endnu mere umage med at forklare, hvordan man tager et billede af vandmåleren, og hvordan man sender billedet.

Da mange målere står til udskiftning fremsætter bestyrelsen dog også et forslag om fælles indkøb og installation af nye fjernaflæste målere der, hvis vedtaget, vil fjerne opgaven med årlig vandaflæsning.

Sociale events i foreningen

Der var mange gode sociale arrangementer i foreningen i det forgangne år.

Som altid åbnede vi portene med et glas portvin og en fælles skål. En tradition, som giver et godt afsæt for sæsonens start.

Dertil havde vi flere gode arrangementer i løbet af sæsonen både fra bestyrelsens side og frivillige. Bestyrelsen stod for:

- Portåbning
- Skt. Hans
- Pinsemorgen

Mens frivillige stod for:

- Fællesspisning
- Yoga i børnehøjde
- Yoga for voksne
- Fredagsøl
- Sangaftener
- Loppemarked
- EM-fodbold på storskærm
- Høstfest

Bilag 1

Mange gode arrangementer med mange deltagere. Dog også et par stykker, hvor deltagelsen ikke var tilstrækkelig, fx Banko, ej heller var der advents/julehygge.

Vi har plads til flere arrangementer i kommende sæson og luft i budgettet, så har man et arrangement i ærmet, skal man endelig råbe højt.

Ny medlemmer / havesalg

Foreningen har i 2024 budt velkommen til 9 nye haveejere:

- Lene - Dahliavej 17
- Alan - Dahliavej 43
- Frederik - Tagetesvej 17
- Yordanos & Fana - Dahliavej 50
- Mette - Dahliavej 27
- Charlotte - Dahliavej 4
- Thomas & Jette - Dahliavej 20
- Mikkel - Dahliavej 12
- Martha & Julia - Tagetesvej 19