



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

**Søndag d. 23. april 2023
kl. 10:00**

Lysthuset, Dahliavej 61a, 2610 Rødovre

INDHOLD

Dagsorden	Side 3
Godkendelse af diverse gebyrer	Side 4
Stemmeregler og fuldmagt	Side 5

VEDLAGT/VEDHÆFTET

Forslag 1	Aflæsning af vandmåler + gebyr ved manglende aflæsning	Bilag 1 - side 1
Forslag 2	Skilte i foreningen	Bilag 1 - side 2
Forslag 3	Afskaffelse af interne revisorer	Bilag 1 - side 3
Forslag 4	Ændring i ordensreglementet vedr. beplantning	Bilag 1 - side 4
Forslag 5	Bevilling til planteudvalget	Bilag 1 - side 5
Forslag 6	Forslag om solidaritetsfond	Bilag 1 - side 6
	Regnskab 2022	Bliver eftersendt
	Budget 2023	Bilag 2

Dagsorden ordinær generalforsamling

søndag d. 23. april 2023
kl. 10:00

1. Valg af dirigent
2. Valg referent
3. Valg af stemmetællere
4. Godkendelse af beslutningsreferat fra forrige generalforsamling
5. Bestyrelsens beretning
6. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
7. Indkomne forslag:
 - 1) Aflæsning af vandmåler + gebyr ved manglende aflæsning
 - 2) Skilte i foreningen
 - 3) Afskaffelse af interne revisorer
 - 4) Ændring i orden reglementet vedr. beplantning
 - 5) Bevilling til planteudvalget
 - 6) Forslag om solidaritetsfond
8. Godkendelse af diverse gebyrer.
 - a. Handelsgebyrer
 - b. Rykkergebyr
 - c. Nøglegebyr for ny nøgle
 - d. Udeblivelsesgebyr for fællesarbejde.
 - e. Ejendomsmæglergebyr
 - f. Gebyr for opkrævning via indbetalingskort
 - g. Gebyr for manglende oplysning om ændret adresse, telefon, e-mail
 - h. Gebyr for manglende vedligeholdelse
 - i. Gebyr for leje af lysthus
9. Godkendelse af budget, herunder:
 - a. Haveleje for det kommende år
 - b. Bestyrelsesdiæter
10. Valg til bestyrelsen

Mette Chravach Larsen, formand, træder af og modtager ikke genvalg.
Rene Løvgreen, næstformand, ikke på valg – valgt i 2022.
Lars Tøttrup, kasser, villig til genvalg.
Uffe Hilfling Lehman, bestyrelsesmedlem, ikke på valg – valgt i 2022.
Steen Sonne, handy mand, villig til genvalg.
Eigil Holm, handy mand, villig til genvalg.
11. Valg af interne revisorer og 1 suppleant

12. Valg af ekstern registreret revisor – kun hvert andet år. (senest valgt i 2022)

13. Eventuelt

Godkendelse af diverse gebyrer 2023

a. Handelsgebyrer	
Køber	2.000 kr.
Sælger	2.000 kr.
b. Rykkergebyr	100 kr.
c. Nøglegebyr (for ny nøgle)	100 kr.
d. Udeblivelsesgebyr (for fællesarbejde)	500 kr.
e. Ejendomsmæglergebyr	1.000 kr.
f. Gebyr for opkrævning via indbetalingskort	50 kr.
g. Gebyr for manglende oplysning om ændret adresse, telefon og e-mail	100 kr.
h. Gebyr for manglende vedligeholdelse (havevandring)	500 kr.
i. Gebyr for leje af lysthus	
Depositum	1000 kr.
Leje på hverdage: Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	
1 døgn	600 kr.
2 døgn	900 kr.
3 døgn	1.200 kr.
Leje i weekend, fra fredag til søndag	
Kun 3 døgn	2.000 kr.

Regler for at stemme på generalforsamlingen

Vedtægterne § 16. Indkaldelse m.v. til ordinær generalforsamling.

16.4 Kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, kan stille forslag og stemme til generalforsamlingen.

Vedtægterne § 19. Afstemning.

19.1 Hver andel har én stemme. Et medlem kan kun give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem, eller et andet andelshaveforeningsmedlem. Et andelshaveforeningsmedlem kan kun stemme med én fuldmagt.

Fuldmagt

Undertegnede haveejer:

Navn: _____

Adresse og nr. _____

giver haveejer:

Navn: _____

Adresse og nr. _____

fuldmagt til at

stemme for mig på generalforsamlingen d. 23. april - 2023.

Dato / -2023

Underskrift