

Bilag 1 – side 1

Forslag 1 – Aflæsning af vandmåler + gebyr ved manglende aflæsning

Vandmålerne i haverne skal aflæses hver efterår. Det er haveejerne selv der skal aflæse. Det kan eventuelt gøres ved at tage et billede af aflæsningen og sende det til bestyrelsen. Hvis det ikke sker, prøver bestyrelsen at få aflæst vandet. Da der er et stadigt stigende arbejde med dette, foreslår bestyrelsen at der indføres et gebyr på 200 kr. for at bestyrelsen aflæser vand. Dette er ment som en opfordring til at man selv aflæser vandet. I tilfælde af at bestyrelsen ikke kan aflæse, f.eks. pga. lås, skønnes vandforbruget som før men mod gebyr.

I punktet: Godkendelse af diverse gebyrer indføres:

- i. Gebyr for manglende aflæsning af vand og bestyrelsen må aflæse – 200 DKK.

I Paragraf 6.1 tilføjes - Gebyr for manglende aflæsning af vand og bestyrelsen må aflæse.

Vedtægterne pr. 01.05.2022:

§ 6. Haveleje

6.1 Haveleje og følgende gebyrer/bod fastsættes af generalforsamlingen:

- Handelsgebyr
- Rykkergebyr
- Nøglegebyr
- Udeblivelsesgebyr
- Ejendomsmæglergebyr
- Gebyr for opkrævning via indbetalingskort
- Gebyr for manglende oplysning om ændret adresse, telefon eller e-mail
- Gebyr for manglende vedligeholdelse

Haveleje og gebyrer/bod af enhver art er pligtig ydelse til foreningen.

Bilag 1 – side 2

Forslag 2 – Skilte i foreningen

Forslag stillet på baggrund af skilteudvalgets forslag om skilte til foreningen.

Forslag 2.1:

Indkøb af 8 skilte jævnfør plan der skal angive vejnavn og numre ifølge plan. Bedste tilbud er 4400 kr. inklusive moms i alt 32200 kr. Maling og nedgravning skal ske ved frivillig/fælles arbejde.

Forslag 2.2:

Indkøb af trafik skilte til at sikre trafikken på området.

Galjer:

Stander 50x50 firkantet 220cm høj: $3 \times 1635 = 4905$ kr.

Stander 50 cm rund 220cm høj; $2 \times 1400 = 2800$ kr.

Ifølge forlag 1:

Skilt ifølge forslag 1: 2 stk. der skal indikere udkørsel $2 \times 4400 \text{ kr} = 8800$ kr. mærket udkørsel.

Skilte:

Beslag til opsætning af fart skilte: $5 \times 150 = 650$ kr.

Blind vej 50cm firkantet: 3×683 i alt 2049 kr.

Hastighed begrænsning 10/15km rund 50cm: $5 \times 500 = 2500$ kr.

I alt 21704 kr.

Nedgravning skal ske ved frivillig/fælles arbejde.

Bilag 1 – side 3

Forslag 3 – Vedtægtsændring - afskaffelse af intern revision

Bestyrelsen foreslår, at haveforeningens interne revision nedlægges efter vi er gået over til et eksternt administrationsselskab. Følgende bestemmelser i vedtægterne skal ændres eller fjernes som konsekvens heraf:

§24.2 udgår: " 24.2 Generalforsamlingen vælger 2 interne revisorer, jf. § 21.2 til at revidere årsregnskabet samt løbende revision med foreningens regnskab. Interne revisorer skal føre revisionsreferat"

§17.2 litra 11 udgår: " 11. Valg af interne revisorer og 1 suppleant". Pkt. 12 og 13 i dagsordenen til ordinær generalforsamlingen ændres til pkt. 11 og 12 som konsekvens af, at pkt. 11 udgår.

Den interne revisions rolle er at påse, at bestyrelsen disponerer foreningens midler i overensstemmelse med et af generalforsamlingen godkendt budget. Kontrollen er reaktiv og har udspillet sin rolle efter overgangen til ekstern administration, hvor foreningens midler kun kan disponeres i henhold til foreningens tegningsregler. Foreningen tegnes af formanden og mindst to bestyrelsesmedlemmer i forening. Det sikrer, at et bestyrelsesmedlem eller to i forening ikke disponerer på egen hånd, men kun efter aftale i bestyrelsen. Ethvert medlem kan af bestyrelsesreferaterne forvisse sig om, at bestyrelsen ikke disponerer i strid med det vedtagne.

Bilag 1 – side 4

Forslag 4 – Ændring i ordensreglementet vedr. beplantning

Jeg ønsker at fremsætte et forslag til et nyt punkt til ordensreglement omkring beplantning af træer og buske i haverne.

Dette punkt, synes jeg er relevant, da mange af vores store og efterhånden ret gamle træer kan påføre vores bygninger store skader ved storm, som efter prognoserne kun vil blive værre fremover. Endvidere kan nabo-haverne også blive berørte af for meget skygge og nedfaldne grene og blade.

Udgangspunktet kunne være en max. højde på 5 meter, samt ny-beplantning minimum 2 meter fra skel.

Håber på en god dialog omkring dette punkt.

Louise Califano, have 7

Bilag 1 – side 5

Forslag 5 – Bevilling til Planteudvalget

Vedr. punkt 7, indkomne forslag til GF 23

Planteudvalget vil gerne søge bevilling på 12700 kr. til køb af panter, espalier og pergola til Lysthuset.

Pergola kr. 2000

Vægspalier 14 stk. (8 mm galv.stål 7686kr)

Planter 28 stk. 2800 kr.

Venlig hilsen

Theo have 32

Ulla have 25

Kit have 28

Bilag 1 – side 6

Forslag 6 – Forslag om solidaritetsfond

Jeg stiller forslag om, at vi i foreningen opbygger en solidaritetsfond gennem i budgettet at afsætte 50.000 kr. om året i 5 år til fonden når op på 250.000 kr.

Fondens formål er at yde lån til ejere af kolonihavehuse, der efter en ny deklaration skal nedbringe størrelsen af sit byggeri i kolonihaven til maksimalt 60 m2 ved overdragelse. Lånet indfries gennem transport i salgsprovenuet til foreningen.

Lån kan ydes til ubemidlede ejere af kolonihavehuse, som ikke opfylder deklarationens krav. Lånebeløbet udmåles efter dokumenterede udgifter til lovliggørelse i form af prisoverslag. Låneansøgning sendes til foreningens bestyrelse vedlagt prisoverslag. Bestyrelsen meddeler godkendelse eller afslag til ansøgeren.

Lånet er midlertidigt og kan maksimalt løbe indtil salgsprovenuet frigives af købers bank. Lånet er afdragsfrit i løbetiden. Foreningen opkræver et passende gebyr for at give lån. Gebyrets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Initialt foreslås et gebyr til foreningen på 2.000 kr. Desuden tilkommer gebyrer til foreningens administrator for administration af lånet.

Venlig hilsen

Lars Tøttrup

Dahliavej 53