



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

**Søndag d. 1. maj 2022
kl. 10:00**

Lysthuset, Dahliavej 61a, 2610 Rødovre

INDHOLD

Dagsorden	Side 3
Godkendelse af diverse gebyrer	Side 4
Stemmeregler og fuldmagt	Side 5

VEDLAGT/VEDHÆFTET

Forslag 1	Fremtidig administration – aftale med eksternt administrationsfirma	Bilag 1 - side 1
Forslag 2	Forslag vedr. køb af et professionelt arkivsystem, fx Dropbox professionelt	Bilag 1 - side 2
Forslag 3	Anskaffelse af audio visuelt (AV) udstyr til Lysthuset	Bilag 1 - side 3
Forslag 4	Forslag vedr. nye gardiner til Lysthuset	Bilag 1 - side 4
Forslag 5	Forslag vedr. yderligere belysning udendørs ved Lysthuset	Bilag 1 - side 4
Forslag 6	Opsætning af lyddæpende plader i loftet i uderummet i Lysthuset	Bilag 1 - side 5
Forslag 7	Vedtægternes §16,1, Indkaldelse mv. til ordinær generalforsamling, ændringsforslag	Bilag 1 - side 5
Forslag 8	Ordensreglementet, §4, Hække, ændringsforslag	Bilag 1 - side 6
Forslag 9	Vedtægternes §19.1, Afstemning, ændringsforslag	Bilag 1 - side 6, inkl. bilag 9a og 9b
Forslag 10	Vedtægternes §11,1, Overdragelse, tilføjelse/ændring	Bilag 1 - side 7
Forslag 11	Vedtægternes §17,2, Ordinær generalforsamling, tilføjelse/ændring	Bilag 1 - side 8
	Regnskab 2021	Bilag 2
	Budget 2022	Bilag 3

Dagsorden ordinær generalforsamling

søndag d. 1. maj 2022
kl. 10:00

1. Valg af dirigent
2. Valg referent
3. Valg af stemmetællere
4. Godkendelse af beslutningsreferat fra forrige generalforsamling
5. Bestyrelsens beretning
6. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
7. Indkomne forslag:
 - 1) Fremtidig administration – aftale med eksternt administrationsfirma
 - 2) Forslag vedr. køb af et professionelt arkivsystem, fx Dropbox professionelt
 - 3) Anskaffelse af audio visuelt (AV) udstyr til Lysthuset
 - 4) Forslag vedr. nye gardiner til Lysthuset
 - 5) Forslag vedr. yderligere belysning udendørs ved Lysthuset
 - 6) Opsætning af lyddæmpende plader i loftet i uderummet i Lysthuset
 - 7) Vedtægterne §16,1, Indkaldelse mv. til ordinær generalforsamling, ændringsforslag
 - 8) Ordensreglementet, §4, Hække, ændringsforslag
 - 9) Vedtægternes §19.1, Afstemning, ændringsforslag
 - 10) Vedtægternes §11,1, Overdragelse, tilføjelse/ændring
 - 11) Vedtægternes §17,2, Ordinær generalforsamling, tilføjelse/ændring
8. Godkendelse af diverse gebyrer:
 - a. Handelsgebyrer
 - b. Rykkergebyr
 - c. Nøglegebyr for ny nøgle
 - d. Udeblivelsesgebyr for fællesarbejde.
 - e. Ejendomsrådgivergebyr
 - f. Gebyr for opkrævning via indbetalingskort
 - g. Gebyr for manglende oplysning om ændret adresse, telefon, e-mail
 - h. Gebyr for manglende vedligeholdelse
9. Godkendelse af budget, herunder:
 - a. Haveleje for det kommende år
 - b. Bestyrelsesdiæter
10. Valg til bestyrelsen

Tom Moeslund, formand, modtager ikke genvalg.
Rene Løvgreen, villig til genvalg.
Mette Chravach Larsen, sekretær, villig til genvalg.
Allan Ringsborg, næstformand, villig til genvalg.

11. Valg af interne revisorer og 1 suppleant
 Theo Jandausch er på valg – modtager ikke genvalg.
 Suppleant Søren Thunedborg er på valg. Søren er villig til valg som revisor.
12. Valg af ekstern registreret revisor – kun hvert andet år. (senest valgt i 2020)
 Bestyrelsen indstiller Christensen Kjærulff, Statsautoriserede Revisorer til genvalg for en ny 2-årig periode.
13. Eventuelt

Godkendelse af diverse gebyrer 2022

a. Handelsgebyrer	
Køber	2.000 kr.
Sælger	2.000 kr.
b. Rykkergebyr	100 kr.
c. Nøglegebyr (for ny nøgle)	100 kr.
d. Udeblivelsesgebyr (for fællesarbejde)	500 kr.
e. Ejendomsmæglergebyr	1.000 kr.
f. Gebyr for opkrævning via indbetalingskort	50 kr.
g. Gebyr for manglende oplysning om ændret adresse, telefon og e-mail	100 kr.
h. Gebyr for manglende vedligeholdelse (havevandring)	500 kr.

Regler for at stemme på generalforsamlingen

Vedtægterne § 16. Indkaldelse m.v. til ordinær generalforsamling.

16.4 Kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, kan stille forslag og stemme til generalforsamlingen.

Vedtægterne § 19. Afstemning.

19.1 Hver andel har én stemme. Et medlem kan kun give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem, eller et andet andelshaveforeningsmedlem. Et andelshaveforeningsmedlem kan kun stemme med én fuldmagt.

Fuldmagt

Undertegnede haveejer:

Navn: _____

Adresse og nr. _____

giver haveejer:

Navn: _____

Adresse og nr. _____

fuldmagt til at

stemme for mig på generalforsamlingen d. 1. maj - 2022.

Dato / -2022

Underskrift