

Ekstrabevilling til parkeringspladser og retablering af tværvejen

I juni besluttede bestyrelsen at udskyde anlæg af parkeringspladser og retablering af tværvejen. Beslutningen er beskrevet i nyhedsbrevet fra 1. juni 2021, som er vedhæftet til orientering. Udgiften kunne ikke holdes inden for den bevilgede budgetramme til byggeriet. Siden projekteringen af byggeriet for godt to år siden, er priserne for anlægsarbejder steget betydeligt.

Bestyrelsen har hentet tilbud fra flere forskellige entreprenører på opgaven, og det billigste tilbud fra Kirkegaard A/S for plastik græsarmering til 12 p-pladser og asfaltbelægning med 40 cm bærelag er på 360.000 kr. inkl. moms.

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om en ekstrabevilling på op til 500.000 kr. til opgaven. Der er lagt 140.000 kr. til tilbudsprisen for at have en buffer til uforudsete udgifter. En ukendt udgift er tilslutningsafgiften til HOFOR for afledning af tagvand til Hvissinge-renden og gebyr til Rødovre Kommune for ibrugtagningstilladelse til det nye lysthus.

Finansieringen foreslås afholdt på følgende måde:

- 1) Der bruges 300.000 kr. af foreningens opsparede likviditet i banken.
- 2) Vi får mandat til at ansøge vores bank om en kassekredit på op til 200.000 kr. Kreditten skal være indfriet og afviklet senest om 3 år fra dags dato.

Byggelånets maksimum er på 2.700.000 kr. og saldoen er på 2.645.000 kr. efter færdiggørelsen af flisearbejdet. (Saldoen er excl. renter fra 1. juli 2021).

Ved udgangen af juni 2021 havde foreningen ca. 760.000 kr. stående i banken på forskellige konti.

Hvis vi bruger 500.000 kr. på anlæg af p-pladser og retablering af tværvejen, vil der være 260.000 kr. tilbage i banken til at betale løbende udgifter og reparationer.

Forslaget indeholder to dele:

1. Rammebevilling af op til 500.000 kr. til anlæg af p-pladser og retablering af tværvejen
2. Bemyndigelse til bestyrelsen til at ansøge banken om en kassekredit på op til 200.000 kr. med en maksimal løbetid på 3 år fra dags dato.

Forslagstillere: Lars Tøttrup, Dahliavej 57 og Tom Moeslund, Dahliavej 25.