



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

**Søndag d. 30. august 2020
kl. 10:00**

Tinderhøj skole, Fortvej 71, 2610 Rødovre

INDHOLD

Dagsorden	Side 2
Godkendelse af diverse gebyrer	Side 3
Stemmeregler og fuldmagt	Side 4

VEDLAGT/VEDHÆFTET

Forslag 1 – Reduktion af ydelse på realkreditlån	Bilag 1
Forslag 2 – Vedtægtsændring til §21,1 Bestyrelsesmedlemmer	Bilag 2
Forslag 3 – Bemyndigelse til konvertering af realkreditlån	Bilag 3
Forslag 4 – Vedtægtsændring til §24,1 Revision	Bilag 4
Forslag 5 – Vedtægtsændring til §11,1 Overdragelse	Bilag 5
Forslag 6 – Stoppe byggeriet af et nyt lysthus	Bilag 6
Forslag 7 – Vedtægtsændring af §8, haveloddens bebyggelse	Bilag 7
Forslag 8 – Indkøb af en trailer til foreningen	Bilag 8
Forslag 9 – Vedtægtsændringer af §19 og § 17 Afstemning og Ordinær generalforsamling	Bilag 9
Regnskab 2019	Bilag 10
Budget 2020	Bilag 11

Dagsorden ordinær generalforsamling

søndag d. 30. august 2020
kl. 10:00

1. Valg af dirigent
2. Valg referent
3. Valg af stemmetællere
4. Godkendelse af beslutningsreferat fra forrige generalforsamling
5. Bestyrelsens beretning
6. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
7. Indkomne forslag:
 - 1) Reduktion af ydelse på realkreditlån (Bilag 1)
 - 2) Vedtægtsændring til §21,1 Bestyrelsesmedlemmer (Bilag 2)
 - 3) Bemyndigelse til konvertering af realkreditlån (Bilag 3)
 - 4) Vedtægtsændring til §24,1 Revision (Bilag 4)
 - 5) Vedtægtsændring til §11,1 Overdragelse (Bilag 5)
 - 6) Stoppe byggeriet af et nyt lysthus (Bilag 6)
 - 7) Vedtægtsændring til §8 Haveloddens bebyggelse (Bilag 7)
 - 8) Indkøb af trailer til foreningen (Bilag 8)
 - 9) Vedtægtsændringer §19 Afstemning og §17 Ordinær generalforsamling (Bilag 9)
8. Godkendelse af diverse gebyrer.
 - a. Handelsgebyrer
 - b. Rykkergebyr
 - c. Nøglegebyr for ny nøgle
 - d. Udeblivelsesgebyr for fællesarbejde
 - e. Ejendomsmæglergebyr
 - f. Gebyr for opkrævning via indbetalingskort
 - g. Gebyr for manglende oplysning om ændret adresse, telefon, e-mail
 - h. Gebyr for manglende vedligeholdelse
9. Godkendelse af budget, herunder:
 - a. Haveleje for det kommende år
 - b. Bestyrelsesdiæter
10. Valg til bestyrelse og suppleanter
Tom Moeslund, formand og Karina Rank, næstformand er på valg
11. Valg af interne revisorer og 1 suppleant
12. Valg af ekstern registreret revisor
13. Eventuelt

Godkendelse af diverse gebyrer 2020

a. Handelsgebyrer	
Køber	2.000 kr.
Sælger	2.000 kr.
b. Rykkergebyr	100 kr.
c. Nøglegebyr (for ny nøgle)	100 kr.
d. Udeblivelsesgebyr (for fællesarbejde)	500 kr.
e. Ejendomsmæglergebyr	1.000 kr.
f. Gebyr for opkrævning via indbetalingskort	10 kr.
g. Gebyr for manglende oplysning om ændret adresse, telefon og e-mail	100 kr.
h. Gebyr for manglende vedligeholdelse (havevandring)	500 kr.

Regler for at stemme på generalforsamlingen

Vedtægterne § 16. Indkaldelse m.v. til ordinær generalforsamling.

16.4 Kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, kan stille forslag og stemme til generalforsamlingen.

Vedtægterne § 19. Afstemning.

19.1 Hver andel har én stemme. Et medlem kan kun give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem, eller et andet andelshaveforeningsmedlem. Et andelshaveforeningsmedlem kan kun stemme med én fuldmagt.

Fuldmagt

Undertegnede haveejer:

Navn: _____

Adresse og nr. _____

giver haveejer:

Navn: _____

Adresse og nr. _____

fuldmagt til at

stemme for mig på generalforsamlingen d. 30. august - 2020.

Underskrift