



Indkaldelse til Ekstraordinær generalforsamling

Søndag d. 22. september 2019
Kl. 10:00

Lysthuset, Dahliavej 61A, 2610 Rødovre

INDHOLD

Dagsorden	Side 2
Stemmeregler og fuldmagt	Side 3

VEDLAGT/VEDHÆFTET

Projektbeskrivelse, nyt lysthus	Bilag 1 - 6
Økonomi nyt lysthus	Bilag 7 - 9
Bemyndigelse til omlægning af lån	Bilag 10

Dagsorden ekstraordinær generalforsamling

søndag d. 22/9 2019 kl.
10:00

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Forslag til nyt lysthus (Bilag 1 – 9). Bestyrelsen bemyndiges til at:
 1. Indgå entreprisekontrakt med hovedentreprenør om opførelse af et nyt lysthus, indgå aftaler med øvrige entreprenører og byggeleder samt at tegne nødvendige forsikringer indenfor en samlet beløbsramme på 4,2 mio.kr.(se bilag 7).
 2. Ansøge om byggetilladelse hos Rødovre Kommune
 3. Optage byggekredit gennem bank med et maksimum på 4,2 mio.kr. til finansiering i byggeperioden
 4. Optage banklån til rest finansiering med en løbetid på 20 år og fast rente for 5 år ad gangen. En del af finansieringen tages af foreningens kontante indestående i bank (se bilag 8).
 5. Opkræve et lysthusbidrag på 350 kr pr kvartal hos medlemmerne fra og med den 1. juli 2020. Det midlertidige lysthusbidrag på 200 kr. pr. kvartal bortfalder samtidig
 6. Tilbyde medlemmerne at betale andelen af rest finansieringen kontant mod til gengæld at slippe for lysthusbidraget på 350 kr pr kvartal. Den kontante andel vil udgøre 20.614 kr pr medlem
 7. Udpege bygherre repræsentant(er) fra foreningen som bindeled til byggeleder og entreprenører og løbende rapportere om byggeriets fremdrift
5. Bemyndigelse til omlægning af kreditforeningslånet (Bilag 10)
6. Eventuelt

Se vores hjemmeside www.hf-islev.dk, hvor du finder det mere detaljerede materiale omkring lysthusudvalgets arbejde

Regler for at stemme på generalforsamlingen

Vedtægterne § 16. Indkaldelse m.v. til ordinær generalforsamling.

16.4 Kun medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, kan stille forslag og stemme til generalforsamlingen.

Vedtægterne § 19. Afstemning.

19.1 Hver andel har én stemme. Et medlem kan kun give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem, eller et andet andelshaveforeningsmedlem. Et andelshaveforeningsmedlem kan kun stemme med én fuldmagt.

Fuldmagt

Undertegnede haveejer have nr. _____ giver haveejer have nr. _____ fuldmagt til at

stemme for mig på generalforsamlingen d. 22/9 - 2019.

Underskrift