

Forslag til generalforsamlingen 2019

Generalforsamlingen pålægger lysthusudvalget at bruge resten af de penge, som generalforsamlingen allerede har bevilget, til at udarbejde et projektforslag til et nyt fælleshus som ikke overstiger 3 mill. kr.

Beløbsrammen på maks. 3 mill. kr. gælder på et nøglefærdigt byggeri og skal indeholde alle tænkelige projektudgifter, såsom nedrivning, byggeri, fast inventar, anlægsarbejder og finansieringsudgifter.

Projektprisen på maksimalt 3 mill. kr. kan altså ikke opnås ved at udskyde en del af anlægsarbejderne.

Motivering:

Al respekt for lysthusudvalgets arbejde og ideer, men det giver ingen mening at arbejde med så stort et projekt uden på forhånd at tage stilling til, hvor mange penge, medlemmerne vil bruge

Det projekt, lysthusudvalget har skitseret, er for dyrt og for stort – også selv om udvalget tilsyneladende er begyndt at se på, hvordan projektet kan begrænses.

Husk på, at vi bygger et hus, som, bortset fra et bestyrelseslokale, kun skal benyttes i sommerhalvåret.

For 3 mill. kr. kan vi ikke få alt det, lysthusudvalget ønsker sig, men vi kan få et glimrende fælleshus i en passende størrelse og kvalitet, som kan placeres, så vi undgår store anlægsudgifter til flytning af vej m. v.

Foreningen kan bruge ca. 1,5 mill. kr. af egenkapitalen. Med et lån på 1,5 mill. kr. vil vi i låneperioden skulle fortsætte med en betaling på cirka 200 kr. i kvartalet pr. have – som vi vedtog at betale på sidste generalforsamling.

Forslagsstiller

Peter Jensen og Rasmus Bremer Jense

Have 27