

**Nordea Kredit Obligationslån på 4.848.000,00 DKK
Obligationshovedstolen er 5.021.232,52 DKK og obligationsrenten er 1,5000%**

Lånet er forudsat udbetalt 2. juni 2016 med en løbetid på 19 år og 6 måneder og med en afdragsfri periode på 0 år.

Ved nævnte kurs og omkostninger udbetales 4.815.542,00.

Udbetalingskursen efter kursskæring er 96,55, svarende til en kursværdi på 4.848.000,00.

Lånets pålydende rente er 1,8774%

Bidrag pr. år er 0,7000 og regnes som % af pantebrevsrestgælden fra beregningsdato. Den endelige sats er afhængig af lånets placering indenfor ejendommens vurderede værdi.

Skattesats til beregning af nettoydelse er 0,00%

Den beregnede ÅOP er 2,6%

I lånets hovedstol er indregnet følgende omkostninger:

Kurtage	4.848,00
Lånesagsgebyr	7.500,00
Stiftelsesprovision	10.000,00
Tinglysningsafgift	1.660,00
Bankomkostning	7.500,00
Omkostninger udenfor ÅOP	950,00
Omkostninger i alt	<u>32.458,00</u>

Beregningen er foretaget på de nævnte forudsætninger og ud fra Nordea Kredits beregningsmetoder. Hvis der sker ændringer i forudsætningerne, vil lånets udbetalte beløb og faktiske amortisering blive anderledes.

Venlig hilsen

Michael Bastgaard

	Dato	Restgæld	Obl.restgæld	Afdrag	Rente	Bidrag	Nettoafdrag	Ydelse
1	01-10-2016	4.779.745	4.947.788	68.255	30.090	11.219	0,00	109.564
I alt for	2016			68.255	30.090	11.219	0,00	109.564
2	01-01-2017	4.727.849	4.892.012	51.896	22.434	8.365	0,00	82.694
3	01-04-2017	4.675.709	4.836.028	52.140	22.190	8.274	0,00	82.604
4	01-07-2017	4.623.325	4.779.833	52.384	21.945	8.182	0,00	82.512
5	01-10-2017	4.570.695	4.723.427	52.630	21.700	8.091	0,00	82.421
I alt for	2017			209.050	88.269	32.912	0,00	330.231
6	01-01-2018	4.517.818	4.666.810	52.877	21.453	7.999	0,00	82.329
7	01-04-2018	4.464.692	4.609.981	53.125	21.204	7.906	0,00	82.236
8	01-07-2018	4.411.317	4.552.939	53.375	20.955	7.813	0,00	82.143
9	01-10-2018	4.357.692	4.495.682	53.625	20.705	7.720	0,00	82.050
I alt for	2018			213.003	84.316	31.438	0,00	328.757
10	01-01-2019	4.303.815	4.438.211	53.877	20.453	7.626	0,00	81.956
11	01-04-2019	4.249.685	4.380.525	54.130	20.200	7.532	0,00	81.861
12	01-07-2019	4.195.301	4.322.622	54.384	19.946	7.437	0,00	81.767
13	01-10-2019	4.140.662	4.264.502	54.639	19.691	7.342	0,00	81.672
I alt for	2019			217.030	80.289	29.936	0,00	327.256
14	01-01-2020	4.085.767	4.206.164	54.896	19.434	7.246	0,00	81.576
15	01-04-2020	4.030.613	4.147.608	55.153	19.177	7.150	0,00	81.480
16	01-07-2020	3.975.201	4.088.831	55.412	18.918	7.054	0,00	81.383
17	01-10-2020	3.919.529	4.029.835	55.672	18.658	6.957	0,00	81.286
I alt for	2020			221.133	76.186	28.406	0,00	325.726
18	01-01-2021	3.863.595	3.970.617	55.934	18.396	6.859	0,00	81.189
19	01-04-2021	3.807.399	3.911.177	56.196	18.134	6.761	0,00	81.091
20	01-07-2021	3.750.940	3.851.514	56.460	17.870	6.663	0,00	80.993
21	01-10-2021	3.694.215	3.791.627	56.725	17.605	6.564	0,00	80.894
I alt for	2021			225.314	72.005	26.848	0,00	324.167
22	01-01-2022	3.637.224	3.731.516	56.991	17.339	6.465	0,00	80.795
23	01-04-2022	3.579.965	3.671.179	57.259	17.071	6.365	0,00	80.695
24	01-07-2022	3.522.438	3.610.616	57.527	16.803	6.265	0,00	80.595

25	01-10-2022	3.464.641	3.549.826	57.797	16.533	6.164	0,00	80.494
I alt for	2022			229.574	67.745	25.259	0,00	322.578
26	01-01-2023	3.406.572	3.488.808	58.069	16.261	6.063	0,00	80.393
27	01-04-2023	3.348.231	3.427.562	58.341	15.989	5.962	0,00	80.291
28	01-07-2023	3.289.616	3.366.085	58.615	15.715	5.859	0,00	80.189
29	01-10-2023	3.230.726	3.304.378	58.890	15.440	5.757	0,00	80.087
I alt for	2023			233.914	63.405	23.641	0,00	320.960
30	01-01-2024	3.171.560	3.242.440	59.166	15.163	5.654	0,00	79.984
31	01-04-2024	3.112.116	3.180.269	59.444	14.886	5.550	0,00	79.880
32	01-07-2024	3.052.393	3.117.865	59.723	14.607	5.446	0,00	79.776
33	01-10-2024	2.992.389	3.055.228	60.003	14.326	5.342	0,00	79.672
I alt for	2024			238.337	58.982	21.992	0,00	319.311
34	01-01-2025	2.932.104	2.992.355	60.285	14.045	5.237	0,00	79.566
35	01-04-2025	2.871.536	2.929.246	60.568	13.762	5.131	0,00	79.461
36	01-07-2025	2.810.684	2.865.901	60.852	13.478	5.025	0,00	79.355
37	01-10-2025	2.749.546	2.802.319	61.138	13.192	4.919	0,00	79.249
I alt for	2025			242.843	54.476	20.312	0,00	317.631
38	01-01-2026	2.688.121	2.738.497	61.425	12.905	4.812	0,00	79.142
39	01-04-2026	2.626.408	2.674.437	61.713	12.617	4.704	0,00	79.034
40	01-07-2026	2.564.406	2.610.136	62.003	12.327	4.596	0,00	78.926
41	01-10-2026	2.502.112	2.545.594	62.294	12.036	4.488	0,00	78.818
I alt for	2026			247.434	49.885	18.600	0,00	315.919
42	01-01-2027	2.439.526	2.480.811	62.586	11.744	4.379	0,00	78.709
43	01-04-2027	2.376.646	2.415.784	62.880	11.450	4.269	0,00	78.599
44	01-07-2027	2.313.471	2.350.513	63.175	11.155	4.159	0,00	78.489
45	01-10-2027	2.249.999	2.284.998	63.472	10.858	4.049	0,00	78.378
I alt for	2027			252.113	45.207	16.856	0,00	314.175
46	01-01-2028	2.186.230	2.219.237	63.769	10.560	3.938	0,00	78.267
47	01-04-2028	2.122.161	2.153.229	64.069	10.261	3.826	0,00	78.156
48	01-07-2028	2.057.792	2.086.974	64.369	9.960	3.714	0,00	78.044
49	01-10-2028	1.993.120	2.020.470	64.672	9.658	3.601	0,00	77.931

I alt for	2028			256.879	40.440	15.078	0,00	312.398
50	01-01-2029	1.928.145	1.953.717	64.975	9.355	3.488	0,00	77.818
51	01-04-2029	1.862.865	1.886.714	65.280	9.050	3.374	0,00	77.704
52	01-07-2029	1.797.278	1.819.459	65.586	8.743	3.260	0,00	77.590
53	01-10-2029	1.731.384	1.751.952	65.894	8.436	3.145	0,00	77.475
I alt for	2029			261.736	35.583	13.267	0,00	310.587
54	01-01-2030	1.665.181	1.684.192	66.204	8.126	3.030	0,00	77.360
55	01-04-2030	1.598.666	1.616.178	66.514	7.816	2.914	0,00	77.244
56	01-07-2030	1.531.840	1.547.909	66.826	7.503	2.798	0,00	77.127
57	01-10-2030	1.464.700	1.479.384	67.140	7.190	2.681	0,00	77.011
I alt for	2030			266.684	30.635	11.422	0,00	308.742
58	01-01-2031	1.397.244	1.410.602	67.455	6.875	2.563	0,00	76.893
59	01-04-2031	1.329.473	1.341.562	67.772	6.558	2.445	0,00	76.775
60	01-07-2031	1.261.383	1.272.263	68.090	6.240	2.327	0,00	76.656
61	01-10-2031	1.192.973	1.202.704	68.410	5.920	2.207	0,00	76.537
I alt for	2031			271.727	25.593	9.542	0,00	306.862
62	01-01-2032	1.124.243	1.132.884	68.731	5.599	2.088	0,00	76.418
63	01-04-2032	1.055.189	1.062.803	69.053	5.277	1.967	0,00	76.297
64	01-07-2032	985.812	992.459	69.377	4.953	1.847	0,00	76.176
65	01-10-2032	916.109	921.851	69.703	4.627	1.725	0,00	76.055
I alt for	2032			276.864	20.455	7.627	0,00	304.946
66	01-01-2033	846.079	850.978	70.030	4.300	1.603	0,00	75.933
67	01-04-2033	775.720	779.839	70.359	3.971	1.481	0,00	75.810
68	01-07-2033	705.031	708.434	70.689	3.641	1.358	0,00	75.687
69	01-10-2033	634.011	636.760	71.021	3.309	1.234	0,00	75.564
I alt for	2033			282.099	15.221	5.675	0,00	302.994
70	01-01-2034	562.657	564.818	71.354	2.976	1.110	0,00	75.439
71	01-04-2034	490.968	492.607	71.689	2.641	985	0,00	75.314
72	01-07-2034	418.942	420.124	72.025	2.304	859	0,00	75.189
73	01-10-2034	346.579	347.370	72.364	1.966	733	0,00	75.063
I alt for	2034			287.432	9.887	3.687	0,00	301.006

Amortiseringsplan

5 (5) Side

2. juni 2016 Dato

74	01-01-2035	273.876	274.343	72.703	1.627	607	0,00	74.936
75	01-04-2035	200.831	201.042	73.044	1.285	479	0,00	74.809
76	01-07-2035	127.444	127.466	73.387	943	351	0,00	74.681
77	01-10-2035	53.712	53.614	73.732	598	223	0,00	74.553
I alt for	2035			292.866	4.453	1.660	0,00	298.980
78	01-01-2036	0	0	53.712	252	94	0,00	54.058
I alt for	2036			53.712	252	94	0,00	54.058
Total				4.848.000	953.375	355.472	0,00	6.156.847