



Haveforeningen Islev

Att.: Næstformand Kåre Krogstrup

29. oktober 2014

Vårfluevej 10, matr. nr. 34a Islev By, Islev

Afslag på ansøgning om øget bebyggelse i haveforeningen

### Indledning

Du har på bestyrelsens vegne søgt om tilladelse til øget bebyggelsesprocent i haveforeningen Islev, så et havelod kan bebygges med op til 70 m<sup>2</sup>.

Teknisk Forvaltning kan ikke imødekomme det ansøgte.

### Baggrund

Haveforeningen Islev er omfattet af deklaration tinglyst 23. oktober 2002. Deklarationen kan ikke slettes eller ændres uden tilladelse fra Rødovre Kommune, der har påtaleretten.

### Begrundelse

Vi skal hermed meddele at forvaltningen ikke vil medvirke til ændring deklarationsbestemmelserne. En forøgelse af bebyggelsesprocenten/bebyggelsesmassen på havelodderne, vil ikke være forsvarligt, her tænkes på de små havelodder, brandsikkerheden ved tæt bebyggelse, herunder brandsmitten.

I Rødovre Kommunes andre haveforeninger er der ligeledes deklarationsbestemmelser, som beskriver at bebyggelses omfang maksimalt må være på højst 50 m<sup>2</sup>. Rødovre Kommunen ønsker at fastholde disse bestemmelser af hensyn til ensartetheden og harmoniseringen, så kolonihaveidealet ikke bortfalder.

### Spørgsmål

Hvis foreningen har spørgsmål, er i velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Jens Lindkvist Olsen  
Byggesagsbehandler

### Teknisk Forvaltning

Tæbyvej 77  
2610 Rødovre  
Telefon 3637 7000  
byggesag@rk.dk  
www.rk.dk

### Kontakt

Sagsbehandler  
Gitte Junker Andersen

Telefon  
36 37 72 07

### Journalnummer

B 2014-0221

Side 1 af 1